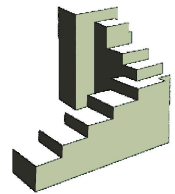


Optielijst

Projectomschrijving : 49 appartementen Lelystad

Woningtype : Type A1 t/m F

Datum : 10-4-2024



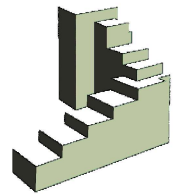
Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
02	Gevel en dak	
02.21	<input type="checkbox"/> Het aanbrengen van elektrisch bedienbare ritsscreens Het aanbrengen van elektrisch bedienbare ritsscreens met een vierkante screen-kast en geleiders. Kleur geleiders: agaat grijs (RAL7038) Kleur doek: T71813 effen zwart De screens worden gemonteerd aan de buitenzijde en worden voorzien van IO-motor. Er wordt één afstandsbediening meegeleverd ten behoeve van de bediening. Screens kunnen gekozen worden per kozijn.	Op aanvraag
03	Binnenafwerking	
03.01A	<input type="checkbox"/> Wijzigen indeling woning naar Type A2 - Zuiderpark N.b. deze optie geldt alleen voor de bouwnummers 06 t/m 09, 16, 17 en 24.	€ 8.750,00
03.01C	<input type="checkbox"/> Wijzigen indeling woning naar Type C2 - Jardin du Luxembourg N.b. deze optie geldt alleen voor de bouwnummers 13, 21, 28, 34, 38, 39, 43, 45 en 46.	€ 8.750,00
03.02B	<input type="checkbox"/> Vergroten woonkamer en slaapkamer 1 ten koste van slaapkamer 2 Met het vergroten van de woonkamer en slaapkamer 1 ten koste van slaapkamer 2 worden tevens de benodigde installatiewijzigingen doorgevoerd. N.b. deze optie geldt alleen voor bnr. 5, 10, 18, 25, 31 en 36.	€ 875,00
03.04	<input type="checkbox"/> Verplaatsen keuken Het verplaatsen van de keuken naar een gewenste positie. Met deze optie worden de basis keukenaansluitpunten mee verplaatst.	Op aanvraag
03.40	<input type="checkbox"/> Verplaatsen binnendeur De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 250,00
03.41	<input type="checkbox"/> Wijzigen draairichting binnendeur De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 200,00
03.57	<input type="checkbox"/> Schuifdeur i.p.v. draaideur Het vervangen van een draaideur door een schuifdeur. De deur wordt in de wand verwerkt. Ter plaatse van de deur + de positie waar de deur in de wand schuif kan niets bevestigd worden aan de wand. Deze optie is, afhankelijk van de indeling van het appartement, op beperkte posities mogelijk.	€ 2.250,00

Optielijst

Projectomschrijving : 49 appartementen Lelystad

Woningtype : Type A1 t/m F

Datum : 10-4-2024



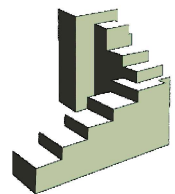
Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03.80	<input type="checkbox"/> Geruit glasweefselbehang hal, woonkamer/keuken, TR, slaapkamers Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken, techniek ruimte en slaapkamers. Deze wandafwerking in plaats van spuitwerk. Meerprijzen per appartementtype (incl. BTW): Zuiderpark € 5.250,- Sarphatipark (BG) € 5.975,- Hydepark € 4.075,- Sarphatipark (VD) € 4.900,- Central Park € 4.975,- Jardin du Luxembourg € 4.350,- Kensington Park € 4.250,- Woldpark € 7.100,- Vondelpark € 8.250,- N.B. indien gekozen wordt voor een indelingsvariant is er afwijkende meerprijs van toepassing (op aanvraag).	
03.90	<input type="checkbox"/> Glad vliesbehang hal, woonkamer/keuken, TR, slaapkamers Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken, techniek ruimte en slaapkamers. Deze wandafwerking in plaats van spuitwerk. Meerprijzen per appartementtype (incl. BTW): Zuiderpark € 6.750,- Sarphatipark (BG) € 7.750,- Hydepark € 5.250,- Sarphatipark (VD) € 6.250,- Central Park € 5.250,- Jardin du Luxembourg € 5.750,- Kensington Park € 5.150,- Woldpark € 9.000,- Vondelpark € 10.500,- N.B. indien gekozen wordt voor een indelingsvariant is er afwijkende meerprijs van toepassing (op aanvraag).	
KPK.BNR	<input type="checkbox"/> Luxe binnenkozijnen-, (schuif-)deur(en) en/of afwijkend deurbeslag Leveren en monteren van luxe binnenkozijnen, -deuren en/of afwijkend deurbeslag zoals gekozen via de site 'mijndeur.nl' van Berkvens. U kunt inloggen op deze site via uw persoonlijke online woningdossier.	Offerte
04	Installatie	
04.00	<input type="checkbox"/> Verplaatsen elektrapunt Let op bij het verplaatsen van een plafondlichtpunt: - In verband met de vloerplaten kan de op tekening aangegeven positie in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur. - Verplaatsingen van plafondlichtpunten zijn alleen mogelijk binnen een afstand van ca. 1,5 meter van het oorspronkelijk punt.	€ 132,50
04.03	<input type="checkbox"/> Extra plafondlichtpunt met schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€ 490,00

Optielijst

Projectomschrijving : 49 appartementen Lelystad

Woningtype : Type A1 t/m F

Datum : 10-4-2024



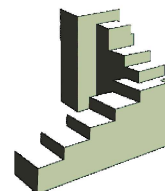
Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.03A	<input type="checkbox"/> Extra plafondlichtpunt met schakelaar t.b.v. Gira One Systeem Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar en in de app. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur. N.B. deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 04.70.	€ 520,00
04.04	<input type="checkbox"/> Extra plafondlichtpunt zonder schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€ 430,00
04.05	<input type="checkbox"/> Wandlichtpunt met schakelaar Wandlichtpunt, hoogte ca. 1600+ vloer tenzij anders aangegeven, bedienbaar met een eigen schakelaar. De aangegeven positie op tekening kan in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€ 275,00
04.05A	<input type="checkbox"/> Wandlichtpunt met schakelaar t.b.v. Gira One Systeem Wandlichtpunt, hoogte ca. 1600+ vloer tenzij anders aangegeven, bedienbaar met een eigen schakelaar en in de app. De aangegeven positie op tekening kan in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur. N.B. deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 04.70.	€ 295,00
04.06	<input type="checkbox"/> Wandlichtpunt zonder schakelaar Wandlichtpunt, hoogte ca. 1600+ vloer tenzij anders aangegeven, bedienbaar via een bestaande schakelaar. De aangegeven positie op tekening kan in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€ 225,00
04.07	<input type="checkbox"/> Extra schakelaar op bestaand lichtpunt Bestaand lichtpunt met een extra schakelaar bedienbaar maken. De standaard enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar en er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op positie naar keuze. De aangegeven positie op tekening kan in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€ 205,00
04.08	<input type="checkbox"/> Tastdimmer in plaats van schakelaar Standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt wijzigen in een dimmer (maximaal 100VA). In het geval van een wisselschakelaar (2 schakelaars voor eenzelfde lichtpunt), wordt 1 wisselschakelaar vervangen door een dimmer. Het dimmen van het betreffende lichtpunt kan dus op 1 positie.	€ 340,00
04.08A	<input type="checkbox"/> Dimmen in plaats van schakelen op 4 lichtpunten (Gira One Systeem) Dimmen in plaats van schakelen met het Gira One Systeem. Deze optie bevat het aanpassen van de meterkast en biedt keuze om 4 lichtpunten te dimmen i.p.v. te schakelen. N.B. deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 04.70.	€ 1.000,00
04.10	<input type="checkbox"/> Dubbele wandcontactdoos buiten (spatwaterdicht) Dubbele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos aan de buitengevel (hoogte circa 300 mm tenzij anders aangegeven). De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 350,00

Optielijst

Projectomschrijving : 49 appartementen Lelystad

Woningtype : Type A1 t/m F

Datum : 10-4-2024



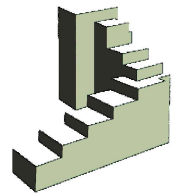
Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.21	<input type="checkbox"/> Extra enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven. De aangegeven positie op tekening kan in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€ 215,00
04.22	<input type="checkbox"/> Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven. De aangegeven positie op tekening kan in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€ 245,00
04.23	<input type="checkbox"/> Dubbele wandcontactdoos in plaats van enkele wandcontactdoos	€ 115,00
04.24	<input type="checkbox"/> Wandcontactdozen woonkamer (deels) geschakeld op extra schakelaar Bij deze optie wordt de helft van 3 bestaande dubbele wandcontactdozen aangesloten op een extra schakelaar nabij de toegangsdeur van de woonkamer. De aangegeven positie op tekening kan in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€ 495,00
04.24A	<input type="checkbox"/> Wandcontactdozen woonkamer (deels) geschakeld op extra schakelaar+ app Bij deze optie wordt de helft van 3 bestaande dubbele wandcontactdozen aangesloten op een extra schakelaar nabij de toegangsdeur van de woonkamer. Naast het gebruik van de extra schakelaar, zijn de wandcontactdozen ook te bedienen middels de app. De aangegeven positie op tekening kan in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur. N.B. deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 04.70.	€ 785,00
04.25	<input type="checkbox"/> Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos wordt aangebracht op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte, tenzij anders aangegeven. De aangegeven positie op tekening kan in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€ 340,00
04.26	<input type="checkbox"/> Het uitbreiden van de groepenkast in de meterkast met 1 groep Het uitbreiden van de groepenkast in de meterkast met 1 groep.	€ 455,00
04.30	<input type="checkbox"/> Loze leiding naar de meterkast Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte voor het toekomstig bedraden van bijvoorbeeld CAI, DATA. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en bij het eindpunt voorzien van een blindplaat. De aangegeven positie op tekening kan in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€ 195,00
04.31	<input type="checkbox"/> Loze leiding binnen dezelfde ruimte Extra loze leiding in dezelfde ruimte van de ene wand naar een andere wand voor bijv. bedrading van speakerboxen. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en op beide eindpunten voorzien van een blindplaat. De aangegeven positie op tekening kan in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€ 195,00
04.41	<input type="checkbox"/> Extra afgemonteerd DATA-aansluitpunt Het aanbrengen van een extra bedrade telefoon- of data-aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een RJ45-contactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde. De aangegeven positie op tekening kan in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. Dit wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€ 325,00

Optielijst

Projectomschrijving : 49 appartementen Lelystad

Woningtype : Type A1 t/m F

Datum : 10-4-2024



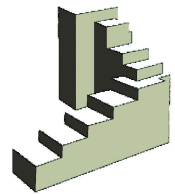
Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.42	<input type="checkbox"/> Dubbel DATA-aansluitpunt in plaats van enkel Het aanbrengen van een dubbele data-aansluitpunt in plaats van een enkele aansluiting.	€ 75,00
04.70	<input type="checkbox"/> Appartement voorzien van een basis Gira One systeem Alle schakelaars worden slim en aangesloten op een ONE server in de meterkast welke naast de normale bediening met de schakelaars naast de deur voor aansturing met de ONE app welke op tablet of smartphone kan worden gezet. Bediening van verlichting in huis en buiten het huis tot zelfs in het buitenland. Uitbreidbaar met dimmen, zonweringssturing, gordijnen, Sonos, centraal aan-uit en het maken van verlichtingsscenes in woonkamer. Indien dit pakket wordt gekozen nodigen wij u graag uit in de showroom van Gira om het systeem te personaliseren.	€ 8.000,00
04.80	<input type="checkbox"/> Vorstvrije buitenkraan Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan ter plaatse van het (dak)terras. N.b. mogelijk bij bnr. 15, 23, 30, 36, 41, 45, 48 en 49.	€ 725,00
04.86	<input type="checkbox"/> Aanbrengen waterontharder Het leveren en aanbrengen van een waterontharder, geschikt voor ca. 3-4 personen. De waterontharder zal in de techniekruimte opgesteld worden. Vanaf de watermeter zal er een leiding naar de ontharder aangebracht worden en vanaf de ontharder zal de binnen installatie aangesloten worden.	Op aanvraag
04.90	<input type="checkbox"/> Aanbrengen laadvoorziening Het leveren en aanbrengen van een laadpaal welke is aangesloten op de verdeelkast nabij de inrit van het parkeerterrein. De laadpaal wordt voorzien van eigen bemetering en een privé pas/druppel welke is gekoppeld aan uw persoonlijke (adres)gegevens. De afrekening van de vaste kosten en de variabele kosten gebeurt maandelijks via de exploitant/energieleverancier die contractueel vastligt via de VvE.	€ 5.450,00
04.95	<input type="checkbox"/> Het vergroten van de boiler naar circa 280 liter Uw nieuwe appartement wordt voorzien van een warmtepomp met een ingebouwde boiler van ca. 180 liter. Deze boiler zorgt voor een douchetijd van circa 30 minuten bij 38 graden water. Dit is in de meeste gevallen voldoende voor een 4 persoons huishouden. Nadat de boiler geheel leeg is heeft deze circa 1,5 tot 2 uur nodig om weer geheel op temperatuur te komen. De keuze van afwijkend sanitair of een bad kan invloed hebben op het warmwatergebruik. Vanuit comfortoverwegingen kan het wenselijk zijn dat de boiler wordt vergroot naar ca. 280 liter waarmee de douchetijd ca. 45 minuten zal zijn, let op dit zal tot extra energie kosten leiden. Deze optie heeft grote invloed op de beschikbare ruimte in de techniekkast en zal per type en afhankelijk van keuzes als o.a. een waterontharder uitgewerkt moeten worden.	€ 3.100,00
04.95A	<input type="checkbox"/> Het vergroten van de boiler naar circa 400 liter Uw nieuwe appartement wordt voorzien van een warmtepomp met een losse boiler van ca. 280 liter. Deze boiler zorgt voor een douchetijd van circa 45 minuten bij 38 graden water. Dit is in de meeste gevallen voldoende voor een 4 persoons huishouden met twee badkamers. Nadat de boiler geheel leeg is heeft deze circa 1,5 tot 2 uur nodig om weer geheel op temperatuur te komen. De keuze van afwijkend sanitair of een bad kan invloed hebben op het warmwatergebruik. Vanuit comfortoverwegingen kan het wenselijk zijn dat de boiler wordt vergroot naar 400 liter waarmee de douchetijd wordt vergroot tot ca. 60 minuten, let op dit zal tot extra energie kosten leiden. Deze optie is exclusief het aanpassen van leidingdiameters. N.b. deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 48 en 49.	€ 3.400,00

Optielijst

Projectomschrijving : 49 appartementen Lelystad

Woningtype : Type A1 t/m F

Datum : 10-4-2024



Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
05	Woon-Inspiratie	
05.01	<input type="checkbox"/> Standaard afbouwpakket Woon-Inspiratie	Showroom
05.10	<input type="checkbox"/> Wijziging afbouwpakket Woon-Inspiratie Mogelijke wijzigingen t.o.v. de basis betreffende tegelwerk, sanitair, vloerafwerking en/of keuken worden via de showroom inzichtelijk gemaakt.	Showroom
07	Overig	
07.10	<input type="checkbox"/> Aanpassen kleur sierbestrating op het dakterras De basiskleur van het tegelwerk (grijs) wijzigen naar Ginger, Light Grey of Pepper. Bnr. 15: € 725,- Bnr. 23: € 775,- Bnr. 30: € 775,- Bnr. 36: € 650,- Bnr. 41: € 550,- Bnr. 45: € 775,- Bnr. 48: € 775,- Bnr. 49: € 600,-	N.v.t.
08	Individueel	
08.BNR	<input type="checkbox"/> Individuele optie Biedt deze lijst nog niet genoeg ruimte om de woning naar uw eigen wensen aan te passen? U kunt uw individuele wensen kenbaar maken aan de kopersadviseur van Vazet. In overleg zullen we samen kijken naar de mogelijke invulling hiervan.	Op aanvraag

- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.